

ABSTRAK

Struktur modal merupakan pembiayaan permanen perusahaan yang mencerminkan perbandingan antara hutang jangka panjang dan modal sendiri. Dalam menentukan sumber pendanaan yang nantinya akan digunakan, serta berapa besarnya proporsi masing-masing sumber dana tersebut maka perusahaan akan menganalisis beberapa faktor untuk memperoleh kombinasi struktur modal yang optimal. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh pertumbuhan aset, profitabilitas dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal pada perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Pengumpulan data pada penelitian ini yaitu menggunakan data sekunder, berupa laporan keuangan dari BEI. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini dengan menggunakan *purposive sampling*. Sampel perusahaan yang akan diteliti sebanyak 11 perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2013-2017. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara uji kelayakan model, dapat disimpulkan bahwa pertumbuhan aset, profitabilitas dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Secara parsial pertumbuhan aset dan profitabilitas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap struktur modal. Sedangkan ukuran perusahaan secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal.

Kata kunci: Pertumbuhan Aset, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Struktur Modal

ABSTRACT

Capital Structure is a company permanent financing which reflects on the comparison between long-term debts and its own capital. There are some factors which affect how the company get the funds resources and how the percentage of each resources, in order to have optimum combination of capital structure. This research aimed to examine the effect of asset growth, profitability, firm size on the capital structure of Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange.

The research was quantitative. While the data used secondary, in the form of financial statement from Indonesia Stock Exchange. Moreover, the data collection technique used purposive sampling. In line with, the sample was eleven Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange 2013-2017. Moreover, the data analysis technique used multiple linear regression.

The research result concluded, based on the proper test, the asset growth, profitability and firm size had significant effect on the capital structure. It meant, in partially, the asset growth and profitability had significant effect on the capital structure. In addition, the firm size, partially, had also positive and significant effect on the capital structure.

Keywords: *asset growth, profitability, firm size, capital structure*